

Kehittyneitä palvelukonsepteja kiinteistön kokonaishallintaa tukemaan

MP-Management Group Oy on kiinteistöalan monialosaaja, jonka toimintakategoriat ovat ylläpidon konsultointi, energian hallinta ja kiinteistöjen huoltokirjat.

Kiinteistöinsinööri **Martti Pennanen** käynnisti yritystoiminnan kiinteistöjen ylläpidon ammattilaisena vuonna 2001. Tuolloin hän työskenteli yrityksessä yksin.

– Tällä hetkellä palkkalistoilla työskentelee neljä täysipäiväistä työntekijää, ja rekrytointineuvottelujen tuloksena toivottavasti pian yksi lisää, Pennanen sanoo.

MP-Management Groupin valttikortteja ovat kiinteistön ylläpidon monipuoliset auditoinnit, kiinteistöjen tehokkaat energiatarvikset ja tekniset energia-analysit. Yksi esimerkki uudistuneista palvelukonsepteista on ylläpidon sähköinen kilpailutus yli seitsemän vuoden kokemuksella.

Pohjautuen vahvaan ammattitaitoon, joustavuuteen ja luotettavuuteen MP-Management Group pystyy toimimaan monenlaisissa projekteissa konsulttina asiakkaan tarpeet huomioiden. Asiakaskunta on erittäin laaja käsittäen muun muassa rakennustoimistoja, vakuutusyhtiöitä, kiinteistöyhtiöitä ja kiinteistömanagereita. Yritys palvelee myös seurakuntia tarjoamalla kokonaisvaltaista kiinteistöhallintaa sisältäen tehokkaan energiankulutuksen seurannan ja mahdollisuuden ylläpidon ja energian optimointiin. Kiinteistövalvomoiden tehokkailla auditoinneilla saavutetaan merkittävimmät käytän-

nön säästöpotentiaalit sekä luodaan tarvittavat investointiesitykset.

Pennasella on selkeä näkemys alan yleisestä kehityssuunnasta.

– Tänä päivänä yhä halvemmallalla pitäisi saada yhä enemmän. Se on vääristynyt ajattelutapa, joskaan sitä ei pidä yleistää kaikkien ajattelutavaksi. Pitäisi pyrkiä neuvottelemaan enemmän sopimusten suoritusolosuhteista vastaamaan siitä maksettua ”korvausta”. Vaikka tilaajalta löytyisi tietämystä ostohallintaan, kohdistuvat säästöpainheet usein liiaksi kiinteistön ylläpitoon vaikuttaen valintaperusteisiin. Niin kutsutusta perinteisestä talonmiesmaailmasta on edetty ääriäidästä toiseen tehokkuuden varjolla. Nyt palveluntuottajat laskevat minuutin tarkkuudella yhtiökohtaista kustannustasoja, kun perinteisesti laskettiin tunnin tai päivän tarkkuudella. Pyrimme auttamaan asiakkaitamme pohtimaan palvelun sisältöä yhdessä kustannusolosuhteiden kanssa, Pennanen näkee.



MP-Management Group Oy
Hirsalantie 11
02420 JORVAS
Puh. 0400 779 430
www.mp-managementgroup.fi /tai
www.mp-mg.net